

CENTURY 21 Sweet Home Immobilier

Honoraires T.T.C

| Prix de Vente | Nos Honoraires à la charge du mandant |
|------------------------------|--|
| De 10 000 € à 39 999 € | 3 500 € TTC |
| De 40 000 € à 50 000 € | 5 000 € TTC |
| De 50 001 € à 60 000 € | 5 500 € TTC |
| De 60 001 € à 70 000 € | 6 000 € TTC |
| De 70 001 € à 80 000 € | 7 000 € TTC |
| De 80 001 € à 90 000 € | 8 000 € TTC |
| De 90 001 € à 100 000 € | 9 000 € TTC |
| De 100 001 € à 160 000 € | 10 000 € TTC |
| De 160 001 € à 180 000 € | 11 000 € TTC |
| De 180 001 € à 240 000 € | 12 000 € TTC |
| De 240 001 € à 270 000 € | 13 000 € TTC |
| De 270 001 € à 300 000 € | 14 000 € TTC |
| De 300 001 € à 350 000 € | 15 000 € TTC |
| A partir de 350 001 € | 5% du prix global |

Nous rappelons à notre aimable clientèle que les honoraires d'un agent immobilier ne sont dus qu'à la réalisation effective de la transaction. La remise d'une facture est obligatoire.

Tarifs applicables à partir du 5 Avril 2017 (TVA à 20%)



Qui s'y connaît aussi bien ?

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante

MGC CONSEIL - SARL au capital de 8000 € - RCS Bobigny 444 453 278 - Code NAF 6831Z - Carte Professionnelle CPI n° 9301 2018 000 024
695 délivrée par la CCI Paris Ile de France - Caisse de Garantie GALIAN (89 rue de la Boétie 75008 Paris) - Orias n° 14006853 - Compte
séquestre Banque Palatine (MGC CONSEIL Art 55 n° 1368874000165).

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement indépendante



CENTURY 21 MGK
gestion

Barème
Honoraires Location

MGK Gestion – SARL au capital de 6.000 € - RCS Bobigny 531 299 196 – Gestion Immobilière
– Garantie Financière 200 000 € : QBE Insurance Europe Limited – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE CEDEX –
Carte professionnelle G n° 11-0033 délivrée par la préfecture de Seine-Saint-Denis

Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte ⁽¹⁾ et Meublée ⁽¹⁾

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Honoraires à la charge du locataire en Zone Tendue

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

Honoraires à la charge du bailleur En Zone Tendue

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 10 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

Zone géographique dans laquelle est situé le bien loué :

Zone « très tendue » Zone « tendue » Zone « non tendue »

Année de référence : 2014

Honoraires à la charge du locataire en Zone Très Tendue

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 12 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

Honoraires à la charge du bailleur En Zone Très Tendue

| | |
|---|---------------------------|
| Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail | 12 € / m ² TTC |
| Honoraires de réalisation de l'état des lieux | 3 € / m ² TTC |

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

Barème Honoraires de Gestion

MGK Gestion – SARL au capital de 6.000 € - RCS Bobigny 531 299 196 – Gestion Immobilière
 – Garantie Financière 200 000 € : QBE Insurance Europe Limited – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 LA DEFENSE
 CEDEX –
 Carte professionnelle G n° 11-0033 délivrée par la préfecture de Seine-Saint-Denis

HONORAIRES DE GESTION

| PRESTATIONS | Service INITIAL | Service CONFORT | Service PRIVILEGE | Coût hors forfait |
|---|-----------------|-----------------|-------------------|---|
| En % TTC de l'encaissement de la Totalité des Loyers | 8.40% | 9.60% | 10.80% | |
| Mise en place du mandat de gestion | ● | ● | ● | |
| Emission des avis de quittance, encaissement des loyers, charges et allocations | ● | ● | ● | |
| Délivrance des quittances et reçus | ● | ● | ● | |
| Lettre de rappel et 1 ^{ère} relance par lettre recommandée et recouvrement amiable | ● | ● | ● | |
| Révision des loyers | ● | ● | ● | |
| Acceptation et contrôle de validité du congé (en cas de départ du locataire) | ● | ● | ● | |
| Décompte lors du départ du locataire | ● | ● | ● | |
| Gestion des provisions pour charges | ● | ● | ● | |
| Tenue de la comptabilité propriétaire | ● | ● | ● | |
| Régularisation des charges locatives | ● | ● | ● | |
| Reddition mensuelle des comptes (en conformité avec l'article 66 du décret du 20/07/72) | ● | ● | ● | |
| Déclaration de départ du locataire auprès de la perception | ● | ● | ● | |
| Assurance risques locatifs : demande annuelle de l'attestation | ● | ● | ● | |
| Demande de devis pour travaux | ● | ● | ● | |
| Réparations urgentes ou inférieures à 200 € TTC | ● | ● | ● | |
| Etablissement et envoi des éléments pour la déclaration des revenus fonciers | ○ | ● | ● | 90 € TTC par an et par lot |
| Recouvrement des créances, remise du dossier à huissier pour commandement de payer, procédure d'expulsion (frais d'huissier et d'avocat à la charge du propriétaire) | ○ | ● | ● | Pénalités de retard au profit du mandataire |
| Gestion des sinistres : déclaration des sinistres, représentation du propriétaire en expertise, établissement des devis et suivi des travaux, encaissement des indemnités et reversement après contrôle | ○ | ● | ● | 250 € TTC par dossier |
| Gestion technique d'entretien courant (inférieur à 1 500 € TTC) : devis si nécessaire, demande d'accord au propriétaire, ordre d'intervention, suivi et contrôle | ○ | ● | ● | 150 € TTC par dossier |
| Gestion technique de tous travaux : vérification annuelle du logement, proposition de travaux, démarches administratives, dossier de crédit, ordre d'intervention, suivi et contrôle des travaux | ○ | ○ | ● | 4% TTC du montant des travaux TTC |
| Montage d'un dossier ANAH, rendez-vous auprès des services administratifs et obtention des fonds | ○ | ○ | ● | 250 € TTC |
| Conseil et expertise pour prestations exceptionnelles (taux horaire) | ○ | ○ | ● | Directeur Gestion : 100 € TTC Gestionnaire : 80 € TTC Assistant(e) : 50 € TTC |